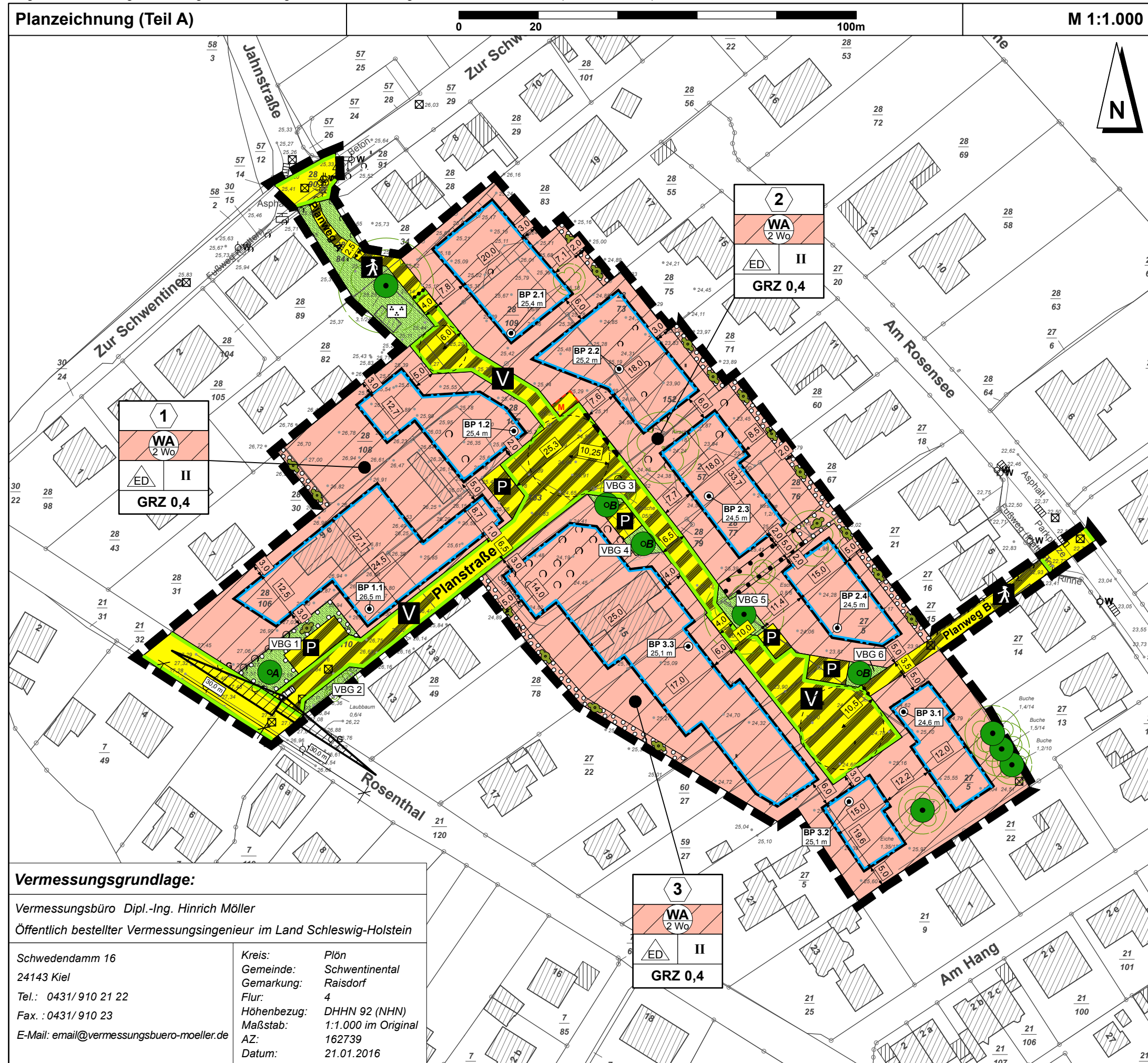


Stadt Schwentental • Bebauungsplan Raisdorf Nr. 3 "Rosenthal / Am Rosensee"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Stand Februar 2018



M 1:1.000

Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§ 16 BauNVO)	
BP 2.3 Bezugspunkt über Normalhöhennull (§ 18 BauNVO)	
hier: Bezugspunkt Nr. 2.3; 24,5 m über Normalhöhennull (NHN)	
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)	
hier: maximal 2 Vollgeschosse	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
öffentliche Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie	
Verbot der Ein- und Ausfahrt	
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
hier: Gehweg / Fußgängerbereich	
hier: Öffentliche Parkfläche	
hier: Verkehrsberuhigter Bereich	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
öffentliche Grünfläche	
hier: öffentliche Parkanlage	
VBG hier: Verkehrsbegleitgrün (mit Nummerierung)	
Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	
Erhaltung: Bäume	Anpflanzen: Bäume
	A: Bäume 2. Ordnung
	B: Bäume 3. Ordnung
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Anpflanzen: Sträucher	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	
M hier: Müllstandort (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Raisdorf Nr. 3 (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
hier: Zweckbestimmung der Verkehrsflächen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)	
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
3 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 3	
Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bestandshöhenangabe aus der Vermessung Mai 2015 über NHN (DHN 92)	
Straßenablauf (Gully) im Bestand	
Von Sichthindernissen, parkenden Kraftfahrzeugen und sich hinderndem Bewuchs freizuhaltende Sichtfelder zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe	

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Hinrich Möller
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Schleswig-Holstein

Schwedendamm 16
 24143 Kiel
 Tel.: 0431/910 21 22
 Fax.: 0431/910 23
 E-Mail: email@vermessungsbuero-moeller.de

Kreis: Plön
 Gemeinde: Schwentental
 Gemarkung: Raisdorf
 Flur: 4
 Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)
 Maßstab: 1:1.000 im Original
 AZ: 162739
 Datum: 21.01.2016

Stadt Schwentental
Bebauungsplan Raisdorf Nr. 3
"Rosenthal / Am Rosensee"

Fassung für den **Satzungsbeschluss** gemäß § 10 (1) BauGB

Stand: Februar 2018
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnr.: S 630
 Bearb.: 18.10.2018

Stadt Schwentental • Theodor-Storm-Platz 1 • 24223 Schwentental

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99-0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99-40 Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Str. 90/91 Tel.: 03391-458180
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de