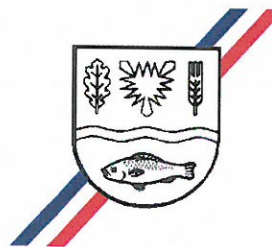


29

# KREIS PLÖN DIE LANDRÄTIN

- Kreisplanung -



Kreisverwaltung Plön • Postfach 7 • 24301 Plön

Stadt Schwentidental  
Der Bürgermeister  
Amt III Stadtentwicklung/Bau  
Theodor-Storm-Platz 1

**Rückfragen an:** Herrn Schäfer  
Tel.: 04522 / 743-307  
Fax: 04522 / 743-95 307  
eckart.schaefer@kreis-ploen.de  
Haus B , Zimmer 408  
Aktenzeichen: P-11/14-f6

24 223 Schwentidental

Plön, den 3. April 2018

Per E-Mail

und

**nachrichtlich:**  
siehe Verteiler E-Mail

## **6. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Klausdorf, heute Stadt Schwentidental für das Gebiet Erweiterung Dreikronen**

**Planfassung vom: 5.2.2018**

**hier: Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB und zugleich nach § 11 (1) LaPlaG**

**Ihr Bericht (Schreiben des Büros B2k) vom 26.2.2018**

Vorgelegt wurden

- Entwurf der 6. Änderung des FNP, Planzeichnung und Planzeichenerklärung, Stand 5.2.2018
- Entwurf Kurzbegründung, Stand 5.2.2018
- Entwurf Kurzerläuterung aus landschaftsplanerischer Sicht, Stand 5.2.2018

Seitens der **Kreisplanung** wird darauf verwiesen, dass das Planungsgebiet Dreikronen im Bericht 2017 des Gewerbeflächenmonitoring (GEMO) für die Kiel Region als eine „Für die Region bedeutsame Fläche“ bewertet wird (→[https://www.kreis-ploen.de/media/custom/2158\\_2639\\_1.PDF?1522163924](https://www.kreis-ploen.de/media/custom/2158_2639_1.PDF?1522163924)). Diese Eigenschaft sollte mit unter den Grundlagen der Raumordnung für die Planung erwähnt werden.

### **Fachbehördliche Stellungnahmen:**

Die **Wasserbehörde** m.H. teilt mit:

Im Plangebiet sind zum derzeitigen Kenntnisstand keine Altlast und kein altlastenverdächtiger Standort bekannt. Von Seiten der UBB bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Von Seiten der UWB bestehen gegen die Änderung des F-Plans grundsätzlich keine Bedenken. Das Abwasser aus dem geplanten Gewerbegebiet soll zentral an die vorhandene

Kreisverwaltung:  
Hamburger Straße 17/18  
24306 Plön

Web: [www.kreis-ploen.de](http://www.kreis-ploen.de)

**Sprechzeiten:**  
Di: 14.30 – 18.00 Uhr  
Fr: 08.00 – 12.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Bankverbindung:**  
Förde Sparkasse (BLZ 210 501 70)  
Kto. - Nr. 8888  
IBAN: DE54 2105 0170 0000 0088 88  
BIC: NOLADE21KIE

Kanalisation der Stadt Schwentimental angeschlossen werden. Es ist jedoch zu beachten, dass das Gebiet innerhalb der Wasserschutzzone III B des Wasserwerks Schwentimental liegt. Die damit einhergehenden Nutzungseinschränkungen nach der Satzung des Wasserschutzgebiets sind zu beachten.

Der **Denkmalschutz** m. H. teilt mit:

Belange der Bau- und Gründenkmalpflege werden nicht berührt. Da grundsätzlich Belange der archäologischen Denkmalpflege betroffen sein können, ist eine Abstimmung dieser Planung mit dem Archäologischen Landesamt SH erforderlich.

**Weiteres Verfahren:**

Bitte kennzeichnen Sie im weiteren Verfahren Änderungen in Text und Zeichnung gegenüber dem jeweils vorhergehenden Verfahrensschritt. Versehen Sie bitte alle Entwurfsunterlagen mit dem Bearbeitungsstand.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

gez. Eckart Schäfer